

SANTIAGO

SAINT-JEAN-DE-LUZ

ACCESSION EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme
en accession sociale à **Saint-Jean-de-Luz** :
21 appartements du T2 au T4.



LA RÉSIDENCE SANTIAGO : VIVRE AU COEUR DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

Un quartier à découvrir ou à redécouvrir

Le quartier Fargeot est idéalement situé dans la commune de Saint-Jean-de-Luz, à 500 mètres du centre-ville, à moins de 10 minutes à pied.

Calme et à taille humaine, **le quartier propose de nombreux commerces de proximité** (boulangerie, petits restaurants, banque...), le tout avec un accès piéton facilité vers les rues commerçantes de la ville.

Vous pouvez accéder tout aussi facilement à la Grande Plage de Saint-Jean-de-Luz, à moins 15 mn de marche.

Paisibles, les rues du quartier Fargeot sont agréables à parcourir avec de nombreux emplacements fleuris et des aménagements conçus pour le déplacement des personnes âgées et des familles avec enfants en bas âge. Ecole, collège et lycée sont à proximité immédiate.



■ Le programme Santiago

Le programme Santiago s'intègre dans un environnement situé au calme. Il prévoit 4 bâtiments s'élevant sur 3 étages. Il s'articule autour d'un patio central arboré qui embellit les espaces de stationnement situés en rez-de-chaussée. Des espaces verts, en pointe de terrain, donnent à l'ensemble une respiration et une ouverture aisée à l'espace public.

Avec ses façades blanches, ses tuiles romanes, des habillages de pierre beige et une alternance de bardages et boiseries rouges, vertes ou bleues, **le programme Santiago et son style néo-basque, s'intègre parfaitement dans son environnement immédiat.**





Votre appartement avec Habitat Sud Atlantic

Habitat Sud Atlantic propose au cœur du programme Santiago 21 appartements du T2 au T4 (situés dans le bâtiment B) en R+3 avec ascenseur.

- Les logements sont spacieux (T2 de 46 m², T3 entre 62 et 68 m², T4 de 89 m²) ; les T3 et T4 bénéficient de terrasse-balcon.
- Ils offrent des prestations de qualité : sol carrelé, placards aménagés, peinture lisse blanche murale, meuble vasque, miroir et applique lumineuse, sèche-serviette dans salle de bain ou salle d'eau, visiophone.
- Les installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire fonctionnent au gaz naturel. L'énergie est produite par chaudière individuelle à condensation.
- Chaque appartement bénéficie d'une place de parking en rez-de-chaussée. Un emplacement est aussi prévu pour les deux roues.

- T2 de 46m² - à partir de 134 250€*
- T3 entre 62 et 68m² - à partir de 180 500€*
- T4 de 89m² - à partir de 269 000€*

*Montant de la redevance mensuelle : 1,15 euros/m² (selon la surface utile)
Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle début 2023

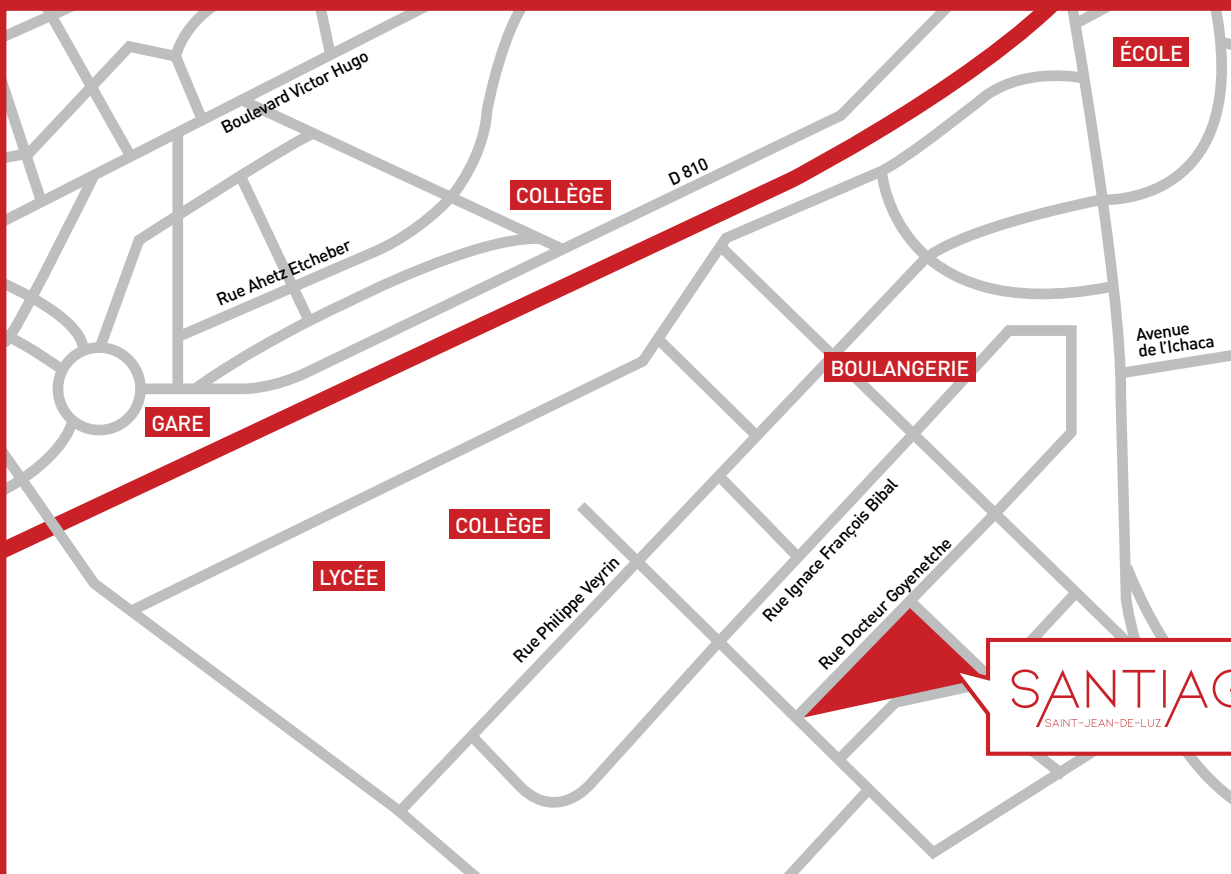
Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Santiago sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur aux prix du marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- A Saint-Jean-de-Luz, grâce au BRS, vous pouvez bénéficier d'un **abattement partiel de la taxe foncière**.
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur.
- Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité.
- Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **D'UNE GARANTIE DE RACHAT**
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE**
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- **D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr

En partenariat avec

ROBERT ALDAY
 PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

Architecte : Montouro Architectes - Ciboure

