

HERRIXKA BERRI LARRESSORE



ACCESSION EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme
en accession sociale à Larressore
10 appartements du T2 au T4.



LA RÉSIDENCE HERRIXKA BERRI : AU CŒUR DU PAYS BASQUE

HERRIXKA
BERRI LARRESSORE

A Larressore, une situation
exceptionnelle

Larressore est un petit village niché au cœur du Pays basque. Limitrophe d'Ustaritz, de Cambo-les-Bains ou encore d'Espelette, la commune, avec quelques 2000 habitants, jouit d'un environnement préservé au pied du massif du Mondarrain.

Le village est situé à **20 min de l'agglomération bayonnaise et jouxte la commune d'Ustaritz.** À quelques centaines de mètres à pied, vous trouverez **toutes les commodités** (commerces, boucherie, boulangerie...), ainsi que de **nombreux services** (médecins, écoles). A proximité, à Ustaritz, une grande surface et une zone commerciale sont aussi à votre disposition.



- T2 (à partir de 46m²)
à partir de 94 000€*
- T3 (à partir de 66m²)
à partir de 135 000€*
- T4 (à partir de 87m²)
à partir de 179 000€*

- Montant de la redevance mensuelle : 1,20 euros/m²
(selon la surface utile) - *Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle début 2023

Entre ville et campagne, la résidence Herrixka Berri

Herrixka Berri offre un compromis idéal si vous cherchez un **emplacement calme, dans un village authentique**, à proximité de l'agglomération de Bayonne.

Le programme se situe sur la RD 2 (lieux-dits Halzougaraya et Portuita, à l'entrée de la commune en venant d'Ustaritz).

Il se compose de bâtiments en R+1, avec 33 appartements, 17 villas et 10 lots à bâtir.

Les appartements offrent de belles surfaces et sont prolongés par des terrasses de 7 à 10m² offrant des vues dégagées sur les Pyrénées.

Élégant, pensé dans le respect d'une architecture néo-basque de qualité, Herrixka Berri s'intègre parfaitement dans son environnement.

Avec ses prestations de qualité, il devrait vous séduire... pour une vie entre ville et campagne.





Acheter en BRS avec
Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire
à Herrixka Berri
sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur aux prix du marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.
- Selon la commune, grâce au BRS, vous pouvez profiter d'un abattement partiel de la taxe foncière.

Votre appartement avec Habitat Sud Atlantic

Habitat Sud Atlantic propose au cœur du programme Herrixka Berri 10 appartements du T2 au T4, en Bail Réel Solidaire (BRS).

■ Les appartements :

- les T2 : un espace de vie d'environ 23m² et chambre de 12m²,
- les T3 : espace de vie de 25m² et chambres à partir de 11m²,
- le T4 : espace de vie 31m² et chambres à partir de 10m².

■ De belles prestations :

- cellier et grand receveur de douche 90x120 (sauf un T2),
- loggia/terrace à partir de 7m² suivant plans,
- meuble vasque miroir bandeau lumineux,
- sol en PVC / revêtement mural peinture lisse blanche,
- chaudière gaz individuel haut rendement avec thermostat,
- local vélos.



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **D'UNE GARANTIE DE RACHAT**
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE**
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- **D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8 000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr

En partenariat avec

