

# HERRIXKA BERRI LARRESSORE



ACCESSION EN PSLA (LOCATION ACCESSION)

Notre nouveau programme  
en accession sociale à Larressore  
5 appartements du T2 au T3.





# LA RÉSIDENCE HERRIXKA BERRI : AU CŒUR DU PAYS BASQUE

HERRIXKA  
BERRI LARRESSORE

A Larressore, une situation  
exceptionnelle

**Larressore est un petit village niché au cœur du Pays basque.** Limitrophe d'Ustaritz, de Cambo-les-Bains ou encore d'Espelette, la commune, avec quelques 2000 habitants, jouit d'un environnement préservé au pied du massif du Mondarrain.

Le village est situé à **20 min de l'agglomération bayonnaise et jouxte la commune d'Ustaritz.** À quelques centaines de mètres à pied, vous trouverez **toutes les commodités** (commerces, boucherie, boulangerie...), ainsi que de **nombreux services** (médecins, écoles). A proximité, à Ustaritz, une grande surface et une zone commerciale sont aussi à votre disposition.



- T2 (à partir de 42m<sup>2</sup>)  
à partir de 118 400€\*
- T3 (à partir de 65m<sup>2</sup>)  
à partir de 160 000€\*

## Entre ville et campagne, la résidence Herrixka Berri

Herrixka Berri offre un compromis idéal si vous cherchez un **emplacement calme, dans un village authentique**, à proximité de l'agglomération de Bayonne.

Le programme se situe sur la RD 2 (lieux-dits Halzougaraya et Portuita, à l'entrée de la commune en venant d'Ustaritz). Il se compose de bâtiments en R+1, avec 33 appartements, 17 villas et 10 lots à bâtir.

Les appartements offrent de belles surfaces et sont prolongés par des terrasses de 7 à 10m<sup>2</sup> offrant des vues dégagées sur les Pyrénées.

Élégant, pensé dans le respect d'une architecture néo-basque de qualité, Herrixka Berri s'intègre parfaitement dans son environnement.

**Avec ses prestations de qualité, il devrait vous séduire... pour une vie entre ville et campagne.**

\*Prix sous conditions PSLA

Livraison prévisionnelle début 2023





## Votre appartement avec Habitat Sud Atlantic

**Habitat Sud Atlantic propose au cœur du programme Herrixka Berri 5 appartements du T2 au T3, en location-accession (PSLA).**

### ■ Les appartements :

- les T2 : un espace de vie d'environ 23m<sup>2</sup> et chambre de 12m<sup>2</sup>,
- les T3 : espace de vie de 25m<sup>2</sup> et chambres à partir de 11m<sup>2</sup>.

### ■ De belles prestations :

- cellier et grand receveur de douche 90x120 (sauf un T2),
- loggia/terrasse à partir de 7m<sup>2</sup> suivant plans,
- meuble vasque miroir bandeau lumineux,
- sol en PVC / revêtement mural peinture lisse blanche,
- chaudière gaz individuel haut rendement avec thermostat,
- local vélos.

## LES + DE LA LOCATION ACCESSION

- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Un prix de vente réduit par rapport à de l'accession directe soit 14.5% de remise,
- Pas d'appels de fonds pendant la construction,
- Une phase financière test avant l'achat et de nombreux autres avantages...

## Acheter en location-accession avec Habitat Sud Atlantic et devenir propriétaire à Herrixka Berri !

La location-accession (PLSA) est une accession progressive à la propriété, organisée en 2 étapes :

- Une phase "locative" (d'une durée maximale de 2 ans) pendant laquelle vous occupez votre logement moyennant le paiement d'une redevance, qui se compose d'un loyer et d'une épargne mensuelle.
- Vous levez ensuite l'option et achetez votre logement.



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **D'UNE GARANTIE DE RACHAT**  
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE**  
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- **D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**  
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8 000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

#### SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84  
 accession@ophsa.fr  
 immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE  
 www.habitatsudatlantic.fr

En partenariat avec

