



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr

En partenariat avec



Notre nouveau programme en accession sociale à Saint-Martin-de-Seignanx :
6 appartements : 1 T2 et 5 T3



LE PROGRAMME LA SABLÈRE À SAINT-MARTIN DE SEIGNANX : UNE VIE À DÉCOUVRIR

La qualité de vie au cœur d'une ville dynamique

Avec ses **5000 habitants**, **situé** entre la réserve naturelle du marais d'Orx au Nord et l'Adour et ses barthes au Sud, à **proximité immédiate de Bayonne-Anglet-Biarritz** par la ligne Chronobus à venir, et de l'océan, Saint-Martin-de-Seignanx possède de nombreux atouts. Particularisme local, Saint-Martin-de-Seignanx possède 2 centres, distants de **2 kilomètres** : le **bourg ancien** avec l'église, la mairie et les commerces (place du marché Jean Rameau)... et le quartier neuf avec l'école, la poste et autres services.

De l'un à l'autre, les équipements sportifs (stades, skate-park, mur à gauche, boulodrome...) et les jardins communaux attestent de l'attachement de Saint-Martin-de-Seignanx à son **environnement naturel et son tissu associatif**. La commune dispose de tous les services de proximité, pour un grand confort de vie au calme et à proximité de tout.

- 1 T2 à partir de 122 000 €*
■ 5 T3 à partir de 160 000 €*
Montant de la redevance mensuelle : 1 euro/m²
(selon la surface utile)
*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : fin 2023

Entre ville et forêt, le programme La Sablère

Située 1905 avenue du Quartier Neuf, à **proximité immédiate de nombreux commerces, loisirs et services**, la résidence La Sablère rend le quotidien de ses habitants plus facile. Ici, tout est accessible en quelques minutes.

Adossée à la forêt, La Sablère se compose de 20 logements répartis dans une petite résidence de **2 étages**. Organisée en forme de L, en retrait de l'Avenue du Quartier Neuf, La Sablère offre le meilleur confort possible à ses habitants. Les appartements bénéficient de surfaces habitables généreuses.

Particulièrement lumineux, orientés côté forêt, les logements se prolongent en rez-de-chaussée par **une terrasse et/ou un jardin privatif**.

Les espaces libres sont soignés, engazonnés, plantés de haies d'essences locales et d'arbres de hautes tiges. Les aires de stationnement extérieures sont quant à elles recouvertes d'une treille végétale propice à leur intégration paysagère.



La Sablère
SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

Acheter en BRS
avec Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire
à La Sablère sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

Votre appartement avec Habitat Sud Atlantic

Habitat Sud Atlantic propose **6 appartements (1T2 et 5 T3) au cœur de la résidence La Sablère, en Bail Réel Solidaire**.

• Les appartements :

- 1 T2 de 41 m²
- 5 T3 de 61 à 66 m²

• De belles prestations

- Porte-fenêtre du séjour avec volet électrique
- Peinture lisse sur les murs
- Carrelage (45 x 45 cm) grès cérame
- Faïence dans la salle de bain (25 x 40 cm)
- Parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviette électrique
- Place de stationnement couverte
- Local à vélos.



Simulation T2

Simulation T3