



Le programme Zura à Bayonne : 31 chemin de Trouillet

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT  
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE  
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT  
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84  
accession@ophsa.fr  
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE  
www.habitatsudatlantic.fr



# ZURA

RÉSIDENCE BAYONNE



ACCESSION  
BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme  
en accession sociale à  
Bayonne :  
7 appartements T2 & T3



# LE PROGRAMME ZURA DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

Le quartier Arroussets propose une belle qualité de vie dans un quartier de Bayonne calme et résidentiel. Situé sur la rive nord de l'Adour, le quartier **profite d'un environnement verdoyant et de la proximité des grands axes**, qui facilitent notamment l'accès au centre-ville de Bayonne.

Les familles trouvent, avec les quartiers Saint-Etienne-Arroussets, **un secteur calme doté d'infrastructures scolaires et de loisirs** (centre-aéré, groupes scolaires primaires et maternels, lycée et clubs de sport). Toutes les commodités et services sont disponibles à proximité.

Arroussets est **bien desservi par les transports en commun**, avec les lignes de bus 32, 126 et 4 ainsi que la ligne T1 du TramBus qui relie le secteur à l'hyper-centre bayonnais. La plage de Tarnos est aussi accessible en 15 minutes en voiture et 20 minutes en vélo.



## La tranquillité à quelques minutes du centre-ville de Bayonne

**Situé 31 chemin de Trouillet, à quelques minutes du centre-ville de Bayonne**, le programme Zura comprend la réalisation de 3 immeubles de 2 étages sur rez-de-chaussée et de 8 maisons accolées, comportant au total 65 logements. C'est dans ce cadre qu'Habitat Sud Atlantic commercialise 7 logements.

**Le projet Zura, en R+2 vous séduira à la fois par son authenticité et ses finitions de qualité.**

D'une architecture sobre et moderne (aux tonalités claires et boisées), il s'intègre parfaitement à son environnement (compacité, simplicité des volumes, optimisation des espaces, choix des orientations), tout en garantissant un confort de vie optimisé à ses occupants.

Il offre de belles surfaces à vivre et des équipements permettant d'assurer un fonctionnement énergétique optimisé.

**Avec ses prestations de qualité, le programme Zura devrait vous séduire... pour une vie privilégiant le confort citadin et le calme.**



Simulation T2



Simulation T3

■ Appartement T2 à partir de 136 000€\*

■ Appartement T3 à partir de 195 000€\*

Montant de la redevance mensuelle : 0,90 euro/m<sup>2</sup>  
(selon la surface utile) - \*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle 1<sup>er</sup> trimestre 2025

## Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

**Dans le cadre du programme Zura, Habitat Sud Atlantic propose 7 appartements en Bail Réel Solidaire.**

- 5 appartements T2 en rez-de-chaussée avec terrasse
- 2 appartements T3 en rez-de-chaussée avec terrasse

■ **De belles prestations sont proposées**, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic, avec notamment :

- de la peinture lisse blanche murale,
- 2 placards aménagés dans les T3,
- sol carrelage dans toutes les pièces,
- fenêtres et les portes-fenêtres avec double vitrage,

## Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Zura sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

### LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

- cellier dans certains logements (non aménagé)
- salle d'eau avec meuble vasque, douche et sèche-serviette
- sonnerie intégrée au visiophone d'entrée et système Vigik.