



Le programme **Hibiscus** à Bénèsse-Maremne : 58 route d'Angresse

Hibiscus

Résidence

BÉNÈSSE - MAREMNE



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8 000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



ACCESSION BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme
en accession sociale à
Bénèsse-Maremne
4 logements T3 & T4



LE PROGRAMME HISBISCUS DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BENESE-MAREMNE

Bénese-Maremne est une commune landaise de près de 4 000 habitants, située à proximité de Saint-Vincent-de-Tyrosse, ainsi que de Capbreton et Hossegor auxquelles elle est reliée par une navette durant l'été.

Les axes autoroutiers ainsi que la gare TER située à proximité de la résidence permettent de rejoindre les bassins d'emplois de Dax et du BAB (Bayonne- Anglet-Biarritz) en 20 minutes.

La vie associative locale est particulièrement dynamique. Plus de 20 associations assurent animations culturelles, sportives, musicales et citoyennes.

La ville compte aussi de nombreuses installations sportives, permettant aux habitants de s'adonner à différents sports comme la pétanque, la pelote basque, le basket, le tennis... **choisir de vivre à Bénese-Maremne, c'est opter pour le bien-être et la tranquillité grâce à une ambiance caractéristique d'un village landais.**



Appartements T3 & T4

- Appartements T3 à 179 000 €*
- Appartement T4 à partir de 223 600 €*

Montant de la redevance mensuelle : 1 euro/m²
(selon la surface utile)

*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : dernier trimestre 2024

Une résidence moderne : le programme Hibiscus

Au cœur d'un quartier pavillonnaire, la résidence Hibiscus profite d'un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités d'un cœur de bourg animé : commerces, restaurants, médecins, pharmacie, école...

L'architecture de la résidence est en harmonie avec l'environnement du quartier et l'identité régionale, avec des toitures en tuiles et des façades aux teintes claires.

Tous les logements présentent d'agréables volumes et offrent une belle luminosité grâce aux balcons.

La résidence est clôturée et sécurisée avec un parking extérieur et 2 locaux vélos.



Simulation T3



Simulation T4



Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme Hibiscus, Habitat Sud Atlantic construit 4 logements en Bail Réel Solidaire :

- 1 T3 de 61 m² avec jardin
- 2 T3 de 64 m² avec loggia (R+1 et R+2)
- 1 T4 de 87 m² avec jardin

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- 3 placards dans chacun des appartements,
- Cellier dans la plupart des appartements,
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC - double vitrage isolant,
- Système de production d'eau chaude assuré par la chaudière gaz à condensation et à micro-accumulation,

Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Hibiscus sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement.** Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.



- Ascenseur,
- Local vélos extérieur fermé,
- Résidence entièrement clôturée avec portail d'entrée automatique.