



Le programme **Emplanà** à Bayonne : allée Suzanne Garanz

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **D'UNE GARANTIE DE RACHAT**
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE**
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- **D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



BAYONNE

EMPLANÀ

RÉSIDENCE



© habitza

**ACCESSION
BAIL RÉEL SOLIDAIRE**

Notre nouveau programme
en accession sociale à
Bayonne :
9 logements du T2 au T4



LE PROGRAMME EMPLANÀ DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

Le quartier de Habas propose une belle **qualité de vie** dans un environnement calme de Bayonne, profondément renouvelé ces dernières années.

Situé sur la rive nord de l'Adour, le **programme Emplanà profite d'un environnement verdoyant et de la proximité des grands axes**, qui facilitent notamment l'accès au centre-ville de Bayonne.

Les familles trouvent dans ce secteur des infrastructures scolaires (centre-aéré, groupes scolaires primaires et maternels, lycée et clubs de sport) avec une vie associative riche.

Toutes les commodités et services sont disponibles à proximité (médecins, pharmacie, commerces...).

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec des lignes de bus ainsi que la ligne T1 du TramBus qui relie le secteur à l'hypercentre bayonnais.



Acheter en BRS
avec Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire
à Emplanà sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement.** Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

Appartement du T2 au T4

- Appartement T2 à partir de 169 000 €*

Montant de la redevance mensuelle : 0,90 euro/m²
(selon la surface utile)

*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle été 2024.

La tranquillité à quelques minutes du centre-ville de Bayonne

Situé **rue Suzanne Emplanà**, le programme Emplanà est au cœur de la création d'un nouveau quartier renouvelé, constitué de petits ensemble collectifs, où il fait bon vivre.

C'est dans ce cadre qu'Habitat Sud Atlantic commercialise **9 logements** en bail réel solidaire.

Le projet Emplanà vous séduira à la fois par son authenticité et ses finitions de qualité.

D'une architecture sobre et moderne, **il s'intègre parfaitement à son environnement** (compacité, simplicité des volumes, optimisation des espaces, choix des orientations), tout en garantissant **un confort de vie optimisé à ses occupants**.

Il offre de belles surfaces à vivre et des équipements permettant d'assurer un fonctionnement énergétique optimisé.

Avec ses prestations de qualité, le programme Emplanà devrait vous séduire... pour une vie privilégiant le confort citadin et le calme.



Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme Emplanà, Habitat Sud Atlantic construit 9 logements du T2 au T4 en Bail Réel Solidaire.

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standard de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- Peinture lisse murale,
- Placards,
- Baies vitrées de grandes dimensions pour les pièces de vie,
- Faience dans la salle de bain,
- Sèche-serviette dans la salle de bain,
- Ascenseur desservant tous les niveaux.



Simulation T2



Simulation T3