



Le programme **Iturria** à Bayonne : allée Docteur Robert Lafon

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **D'UNE GARANTIE DE RACHAT**
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE**
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- **D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



ITURRIA

BAYONNE



**ACCESSION
BAIL RÉEL SOLIDAIRE**

Notre nouveau programme
en accession sociale à
Bayonne : 12 logements
du T2 au T4



LE PROGRAMME ITURRIA DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

La résidence Iturria propose une belle qualité de vie dans un quartier calme de Bayonne, profondément renouvelé ces dernières années, à deux pas de nombreux établissements médicaux, dont la clinique Belharra.

En surplomb de l'Adour, **le quartier profite à la fois d'un environnement verdoyant et de la proximité des grands axes**, qui facilitent notamment l'accès au centre-ville de Bayonne et aux autoroutes A64 et A63.

Les familles trouvent dans ce secteur de **nombreuses infrastructures**, à la fois scolaires (écoles, collège), sportives et de loisirs, ainsi que **tous les services et commodités**, disponibles à proximité immédiate (pharmacie, commerces, centre commercial).

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec la ligne de bus 6 Txik-Txak. Une aire de covoiturage se situe aussi à proximité.



Acheter en BRS
avec Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire
à Iturria sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

Le choix de la tranquillité à Bayonne

Situé au 23 allée Docteur Robert Lafon, le programme Iturria est situé au cœur d'un petit quartier, constitué d'ensemble collectifs à taille humaine, où il fait bon vivre, niché dans un espace boisé.

Le projet Iturria jouit d'une situation idéale entre tranquillité et proximité.

Il vous séduira à la fois par son authenticité et ses finitions de qualité.

D'une architecture sobre et moderne, il s'intègre parfaitement à son environnement (compacité, simplicité des volumes, optimisation des espaces, choix des orientations), tout en garantissant un confort de vie optimisé à ses occupants.

Les appartements offrent de belles surfaces à vivre. Ils possèdent des terrasses ou balcons, avec une belle vue sur un environnement préservé.

Avec ses prestations de qualité, le programme Iturria devrait vous séduire... pour une vie privilégiant le confort citadin et le calme.



Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme Iturria, Habitat Sud Atlantic construit 12 logements en Bail Réel Solidaire :

- 5 T2 de 43 à 48 m²
- 5 T3 de 66 à 69 m²
- 2 T4 de 83 m²

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standard de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- Peinture lisse murale,
- Placards,
- Baies vitrées de grandes dimensions pour les pièces de vie,
- Faïence dans la salle de bain,
- Sèche-serviette dans la salle de bain,
- Ascenseur desservant tous les niveaux.

Livraison prévisionnelle 2^e semestre 2024.



Simulation T2



Simulation T3