



Le programme **Arborecence** 530 Route de Bordeaux à Saint-Vincent-de-Tyrosse

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- **D'UNE GARANTIE DE RACHAT**  
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE**  
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- **D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**  
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84  
accession@ophsa.fr  
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE  
www.habitatsudatlantic.fr



# Arborecence

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



**ACCESSION  
BAIL RÉEL SOLIDAIRE**

Notre nouveau programme en accession sociale à **Saint-Vincent-de-Tyrosse : 27 logements du T2 au T4.**



# LE PROGRAMME ARBORESCENCE DEVENIR PROPRIÉTAIRE À ST-VINCENT-DE-TYROSSE

Fortement empreinte de tradition landaise, Saint-Vincent-de-Tyrosse a su évoluer en quelques années, au point de devenir **l'une des communes les plus prisées des Landes, avec une démographie dynamique.**

Entre Dax et les agglomérations du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz), la commune séduit tous ceux qui recherchent une **douceur de vivre sans pour autant renoncer aux charmes d'une vie plus urbaine.** Près de 8 000 Tyrossais affectionnent cette ville accueillante, innovante et dotée de tous les commerces et services. Habiter ici est une chance de se sentir en vacances tout au long de l'année... ou presque. La ville met les traditions landaises à l'honneur et cultive un art de vivre où règne la convivialité dans un environnement calme et apaisant.

**Saint-Vincent-de-Tyrosse possède de solides équipements culturels et sportifs** (bibliothèque, cinéma, sites multisports, centre aquatique, sentiers de randonnée) et **une offre scolaire complète** (accueil de la petite enfance, centre de loisirs, écoles : maternelle et primaires, collège et lycée).



Acheter en BRS  
avec Habitat Sud Atlantic :  
devenir propriétaire  
à Arborescence sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

## LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement.** Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

## Appartement du T2 au T4

- Appartement T2 à partir de 129 000 €\*

Montant de la redevance mensuelle : 0,90 euro/m<sup>2</sup>  
(selon la surface utile)

\*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle été 2026.

## Arborescence : une vie de quartier harmonieuse et proche de tout.

Situé au 530 route de Bordeaux, le programme Arborescence, en partenariat avec Seixo Habitat, est **une résidence à taille humaine qui privilégie avant tout votre bien-être.**

Au calme, **elle bénéficie d'espace verts généreux et de nombreux cheminements piétons ainsi que d'un terrain de pétanque, pour une vie en toute convivialité.** Sa situation idéale à **proximité du centre-ville, des commerces, des écoles ou encore de la gare**, facilitera votre quotidien.

Les appartements sont conçus pour répondre à un souci constant de qualité : **espaces de vie confortables, environnement calme et économies d'énergie.**

Les équipements et **matériaux ont été sélectionnés pour leurs qualités esthétiques, leurs fiabilités** afin de garantir votre confort au quotidien (matériaux biosourcés et solutions constructives "bas carbone" pour une résidence respectueuse de l'environnement).

Avec ses prestations de qualité, la résidence Arborescence devrait vous séduire... pour une vie privilégiant le confort citadin et un environnement calme.



## Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

**Dans le cadre du programme Arborescence, Habitat Sud Atlantic commercialise 27 logements en Bail Réel Solidaire :**

- 10 T2 de 44 à 50 m<sup>2</sup>
- 15 T3 de 65 à 67 m<sup>2</sup>
- 2 T4 de 89 m<sup>2</sup>

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

**De belles prestations sont proposées, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :**

- Peinture lisse murale,
- Faïence dans la salle de bain,
- Sèche-serviette dans la salle de bain.



Simulation T2



Simulation T3