



La résidence Errebotondo, 11 avenue de la Basse Navarre, à Saint-Pierre-d'Irube/Hiriburu

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité

Habitat Sud Atlantic-ekin, jabe bilaka zaituz segurtasun osoan



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

■ D'UNE GARANTIE DE RACHAT

Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.

■ D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE

Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".

■ D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT

Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (8 000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84  
 accession@ophsa.fr  
 immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE  
 www.habitatsudatlantic.fr



© habitat

# RESIDENCE

# ERREBOTONDO

SAINT-PIERRE-D'IRUBE / HIRIBURU



**ACCESSION**  
**BAIL RÉEL SOLIDAIRE**  
 Elkartasunezko alokairu erreala

Notre nouveau programme en accession sociale à **Saint-Pierre-d'Irube / Hiriburu** 11 logement du T2 au T4.



# DEVENIR PROPRIÉTAIRE À SAINT-PIERRE-D'IRUBE HIRIBURUN JABE BILAKATZEKO : LE PROGRAMME ERREBOTONDO

La qualité de vie au cœur  
d'un village dynamique

*Kalitatezko bizia, herri dinamiko  
baten bihotzean*

À quelques minutes du centre-ville de Bayonne, Saint-Pierre-d'Irube occupe une place de choix entre le littoral et le Pays Basque intérieur.

Avec ses 6 000 habitants, le village brille par son caractère authentique et sa vitalité et vibre toute l'année au rythme de nombreux rendez-vous, culturels et festifs. La commune est à la fois moderne et très attachée à ses racines et son nouveau centre-bourg Plaza Berri, avec sa place publique surmontée d'un fronton, reflète à merveille son identité singulière.

Saint-Pierre d'Irube dispose de tous les services (centre commerciaux, commerces, artisans) et de toutes les commodités (école, collège, centre médical, transport en commun)... pour une vie tout en douceur, aux portes de Bayonne.



■ À partir de 166 000 €\*  
\*Prix sous conditions BRS

Montant de la redevance mensuelle : 0,50 euro/m<sup>2</sup>  
(selon la surface utile) - \*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle 2025

## Entre ville et campagne, le résidence Errebotondo

*Hiria eta baserrialdearen artean,  
Errebotondo programa*

Le programme Errebotondo est situé à quelques minutes du centre-ville de Saint-Pierre-d'Irube, le long de l'avenue de la Basse Navarre, dans un petit quartier où il fait bon vivre. La résidence est un immeuble collectif de 11 logements, à taille humaine.

A proximité de tout, au cœur d'un village dynamique, vous apprécierez l'élégance du projet, avec son style néo-basque (menuiseries, tonalités rouges et blanches), parfaitement intégré dans son environnement.

Les logements offrent de belles surfaces à vivre et des équipements permettant d'assurer un fonctionnement énergétique optimisé.

Un soin tout particulier a été apporté aux espaces verts (arbres et arbustes, haies végétales) et à l'aménagement des trottoirs et cheminements piétons.

Avec ses prestations de qualité, la résidence Errebotondo devrait vous séduire... pour une vie privilégiant le confort citadin et un environnement calme.



## Votre appartement avec Habitat Sud Atlantic

*Zure bizitegia Habitat Sud Atlantic-ekin*

Habitat Sud Atlantic propose 11 appartements (1 T2, 6 T3 et 4 T4) en Bail Réel Solidaire.

### ■ Les appartements

- T2 de 45 m<sup>2</sup>
- T3 à partir de 66 m<sup>2</sup>
- T4 à partir de 79 m<sup>2</sup>

### ■ Des prestations de qualité

- De belles surfaces à vivre (plans)
- Terrasse et cellier pour chaque logement
- Exposition Sud/Sud-Ouest.

### ■ Des logements économes et confortables

- Chauffage individuel par chaudière à condensation murale au gaz
- Contrôle des consommations conformément à la réglementation thermique en vigueur RT2012.



Simulation T3



Simulation T4

## Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Errebotondo !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

### LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relèvement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.