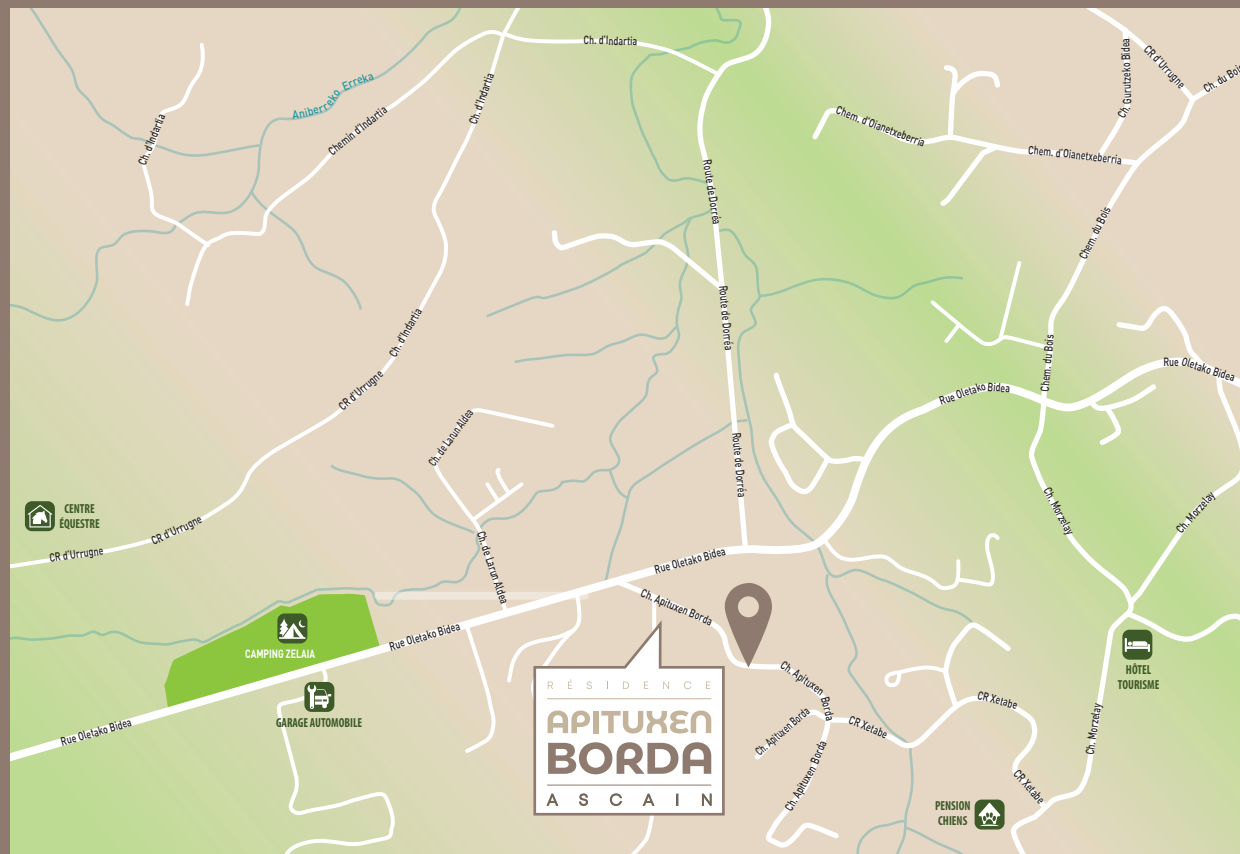


R É S I D E N C E

APITUXEN BORDA

A S C A I N



Le programme **Apituxen Borda** à Ascain : 51 chemin Apituxen Borda

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (8 250 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



ACCESSION
BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme
en accession sociale
à Ascain :
4 appartements T3 et T4



DEVENIR PROPRIÉTAIRE À ASCAIN

LE PROGRAMME APITUXEN BORDA

La qualité de vie au cœur d'un village dynamique

Situé en bordure de la Nivelle, Ascaïn est un havre de quiétude qui vit au rythme **d'un petit fronton en cœur de village et d'un patrimoine préservé**. Autrefois port commercial, Ascaïn est devenu un lieu emblématique où il fait bon vivre.

A dix minutes des plages, Ascaïn est la **porte d'entrée du Pays Basque intérieur**, à quelques kilomètres du Col de Saint-Ignace, où le fameux petit train de la Rhune prend son départ. Un élégant pont romain enjambe la Nivelle, en parfaite harmonie avec le charme authentique de son centre bourg.

Surnommé le "Village aux 7 quartiers", Ascaïn se dévoile comme un lieu aussi séduisant que pittoresque. Ici, **la qualité de vie résidentielle est une réalité**, avec des établissements scolaires, des cabinets médicaux, des commerces locaux et un marché de producteurs locaux.

La commune d'Ascaïn est connectée avec les lignes 21 et 22 du réseau de Bus Hegobus. Découvrez Ascaïn ! Bien plus qu'un simple village paisible, un lieu dynamique où la vie associative est riche et notion de qualité de vie a du sens !

Entre ville et campagne, le programme Apituxen Borda

Le programme Apituxen est situé à quelques minutes du centre-ville du village, au 51 du chemin Apituxen Borda.

Le programme est une **petite résidence à taille humaine en R+1**, composée de 5 appartements, au cœur d'un petit quartier où il fait bon vivre.

Vous vous apprécierez l'élégance du projet, avec son style néo-basque (menuiseries, tonalités bleues et blanches), parfaitement intégré dans son environnement.

Un soin tout particulier a été apporté aux espaces verts (arbres et arbustes, haies végétales) et à l'aménagement général (places de parking). Avec ses prestations de qualité, **la résidence Apituxen Borda devrait vous séduire...** pour une vie privilégiant le confort citadin et un environnement calme.



- T3 de 64m² avec jardin
à 198 000 €*
- 3 T4 à partir de 88m²
à 264 500 €*

Montant de la redevance mensuelle : 1,20 euro/m²
(selon la surface utile)

*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle en 2025.



Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre d'Apituxen Borda, Habitat Sud Atlantic propose 4 appartements (1 T3, 2T4) en Bail Réel Solidaire.

■ Les appartements

- T3 de 64 m²
- T4 de 88 m² à 92 m²

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standard de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- De belles surfaces à vivre
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- 2 celliers par logement
- Peinture lisse murale,
- Baies vitrées de grandes dimensions pour les pièces de vie,
- Faïence dans la salle de bain,
- Sèche-serviette dans la salle de bain,
- Jardin de 103 m² et 200 m² pour les 2 logements RCD.

Acheter en BRS
avec Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire
à Apituxen Borda sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

Des logements économes et confortables

- Chauffage individuel électrique avec production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique individuelle,
- Régulation et programmation centralisées avec zone de programmation pour contrôle des températures ambiantes.

