



Le programme **Zoko** à Bayonne : 14 avenue des Prés / 17 rue de l'Adour

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (8 250 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



Résidence
Zoko
BAYONNE



© heritza - Cette plaquette commerciale est un support de communication sans engagement contractuel.

ACCESSION
BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme
en accession sociale à
Bayonne :
6 appartements du T2 au T4



DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

LE PROGRAMME ZOKO

Découvrez **le charme du quartier Saint-Esprit**, un lieu dynamique et en pleine transformation sur la rive droite de l'Adour. Le quartier offre toutes les commodités : commerces, écoles (de la maternelle au secondaire), infrastructures sportives et culturelles de qualité, cabinets médicaux...

Proche du centre historique de Bayonne, le quartier est bien connecté aux axes routiers, aux zones commerciales, aux lignes de bus, dont le Tram'bus 1 jusqu'à Biarritz, et à la gare de Bayonne, à proximité immédiate.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre **au cœur de la vitalité de Bayonne**, tout en profitant d'un cadre paisible à Saint-Esprit !



Résidence
Zoko
B A Y O N N E

Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Zoko sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement.** Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

T2 à partir de 42m²
à partir de **116 000 €***

Montant de la redevance mensuelle : 1,50 euro/m²
(selon la surface utile)
*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle 4^e trimestre 2025

La tranquillité à quelques minutes du centre-ville de Bayonne

Avec la résidence Zoko, construite en partenariat avec PI3A, découvrez un programme de qualité, à 2 pas de l'Adour, au cœur de l'authentique quartier Saint-Esprit !

Avec deux bâtiments parfaitement intégrés dans leur environnement, **la résidence, à taille humaine**, est composée de 30 appartements, répartis dans 2 bâtiments.

L'architecture contemporaine arbore fièrement **des influences basques**, avec un enduit blanc éclatant, tandis que les colombages d'un vert lumineux ajoutent une touche unique et locale. Les garde-corps en verre opalescent laissent pénétrer la lumière, inondant les terrasses et les balcons, prolongeant ainsi les espaces extérieurs.

La résidence se fond harmonieusement dans le patrimoine bayonnais, offrant une belle expérience de vie. Bienvenue dans un lieu de vie où l'authenticité de Bayonne se mêle à une élégance contemporaine pour **une expérience résidentielle hors du commun !**



Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme Zoko, Habitat Sud Atlantic construit 6 logements du T2 au T4 en Bail Réel Solidaire.

■ Les appartements

- 4 T2 à partir de 42 m²
- 1 T3 à partir de 67 m² • 1 T4 de 89 m²

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standard de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- Peinture lisse murale,
- Revêtement de sol en carrelage dans toutes les pièces, hormis dans les chambres : parquets contrecollés,
- Faience dans la salle de bain,
- Sèche-serviette dans la salle de bain,
- Loggia ou Balcon dans la plupart des logements,
- Ascenseur desservant tous les niveaux,
- Parking en sous-sol,
- Jardin privatif pour certains logements.



Simulation T3