



Le programme **Etxe Artean** à Biarritz : avenue Lahouze

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (8 250 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



BIARRITZ *Etxe Artean*



© Biarritz - Cette plaquette commerciale est un support de communication sans engagement contractuel.

ACCESSION BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Notre nouveau programme en accession sociale à Biarritz : **6 appartements**



DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BIARRITZ

ETXE ARTEAN

UNE ADRESSE UNIQUE... À DEUX PAS DE L'OCÉAN

Ce qui rend le programme Etxe Artean unique, c'est sa situation exceptionnelle au cœur de Biarritz. Etxe Artean vous accueille dans un environnement préservé au cœur d'un projet à taille humaine, volontairement maîtrisé.

A dix minutes du centre-ville à pied, toutes les commodités s'offrent à vous, avec tous les services de proximité (boulangerie, supérette...) à proximité immédiate et tous les équipements nécessaires à votre confort. Biarritz et le quartier Lahouze sont ainsi particulièrement bien desservis par les transports publics.



- T1 de 30m² à 115 500 €*
- T2 de 43m² à partir de 155 000 €*
- T3 de 65m² à partir de 212 000 €*

Montant de la redevance mensuelle : 1,30 euro/m²
(selon la surface utile)
*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle 2025.

Etxe Artean : une destination exception....

Le programme Etxe Artean est au cœur d'un environnement calme et urbain, au cœur d'un petit quartier.

La résidence porte une signature particulière qui s'accorde parfaitement avec l'environnement immédiat. Par la qualité de son architecture avec ses façades blanches, ses balcons boisés et terrasses ouvertes, le Etxe Artean respire la quiétude.

Les pièces de jour et leurs loggias ou terrasses sont orientées Sud/Sud-Est.

Dans les appartements, l'agencement des volumes a été particulièrement étudié, pour une belle harmonie entre la vie de l'occupant et son intérieur.

Des espaces verts donnent à l'ensemble une respiration et une ouverture aisée à l'espace public.



Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme Etxe Artean, Habitat Sud Atlantic construit 6 logements en Bail Réel Solidaire.

La conception des logements est optimisée avec des choix d'orientation privilégiés, des pièces de vie aux surfaces confortables, une isolation renforcée et une perméabilité à l'air permettant un fonctionnement énergétique performant.

Simulation T2



Simulation T3



Acheter en BRS
avec Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire à
Etxe Artean sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement.** Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standard de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- Peinture lisse murale,
- Baies vitrées dans chaque séjour,
- Cellier dans la plupart des logements,
- Loggia ou terrasse,
- Caves privatives pour chaque logement,
- Sol PVC dans toutes les pièces de vie avec plinthes bois,
- Faïence dans la salle de bain, avec sol en carrelage,
- Chauffage et production d'eau chaude assurés par chaudière gaz individuelle (conforme RT2012).