

**HABITAT
SUD ATLANTIC**

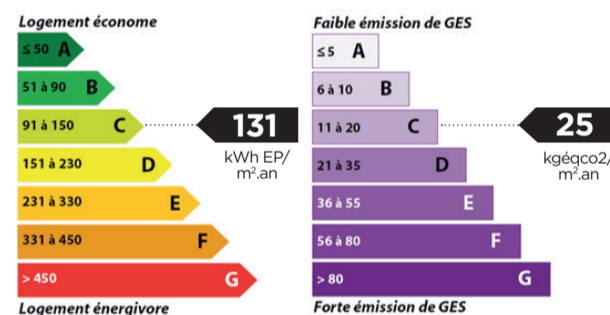
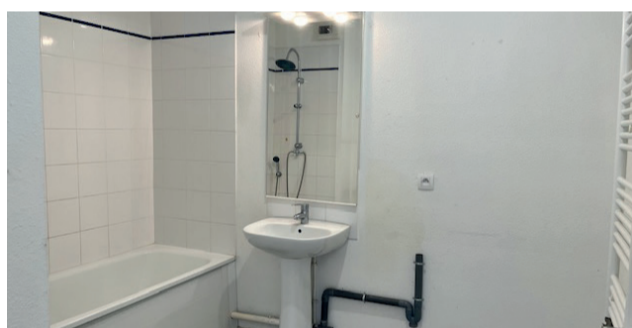
L'OFFICE DE L'HABITAT DU PAYS BASQUE

APPARTEMENT T2

Résidence Le Cardinal à BAYONNE

Annonce valable du 24/05 au 05/07/2024

SOUMISE À CONDITIONS 1)



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

146 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 29.80 €
Frais d'actes notariés réduits

RESIDENCE LE CARDINAL

1 RUE DES SCEURS BLANCHES

Appartement n°213

Bâtiment B

- T2 de 49 m² entièrement remis à neuf !
- Entrée, espace de vie séjour avec cuisine
- Salle de bain, WC séparés, 1 chambre
- Chauffage gaz
- Sol souple PVC
- Terrasse de 8m² orienté Nord-Ouest
- Pas de vis-à-vis - Vue dégagée
- 2^{ème} étage
- 1 place de parking en extérieur

Copropriété à créer - charges estimées
650 €/an - DPE C - GES C

Ensemble de 51 appartements répartis sur
3 bâtiments en R+2 de 2012
Ascenseur / Interphone

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic du 24/05 au 05/07/2024

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

Habitat Sud Atlantic
2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

