

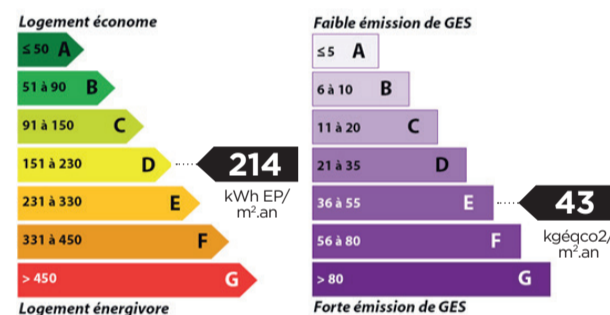
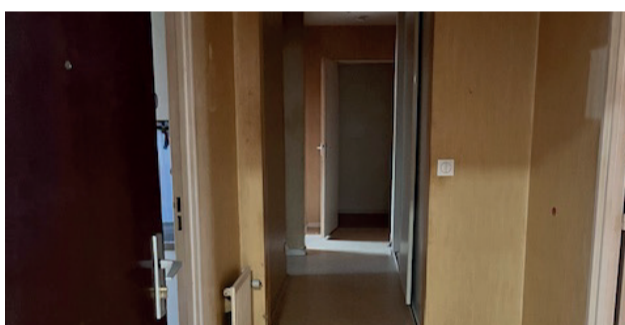


APPARTEMENT T3

Résidence Quai Bergeret à BAYONNE

Annonce valable du 24/05 au 05/07/2024

SOUMISE À CONDITIONS 1)



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

184 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 81.54 €
Frais d'actes notariés réduits

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic du 24/05 au 05/07/2024

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

RESIDENCE QUAI BERGERET

46 QUAI BERGERET
Appartement n°04

Résidence située rive gauche Bayonne, au cœur du quartier Saint-Esprit.
Au rez-de-chaussée d'une petite résidence en R+3, de 1985 - Interphone

Piste cyclable au pied de la résidence. Accès à pied à toutes les commodités, services et établissements scolaires. Arrêt de bus tout proche.

Grand T3 de 82 m² habitable traversant Sud-Est // Nord-Ouest avec entrée, cuisine séparée, pièce de vie, salle de bain avec baignoire, toilettes séparés, dégagement avec grand placard, 2 chambres.
Cellier sur palier (située au 3^{ème} étage) - Garage.
Chauffage gaz et production eau chaude sanitaire par une chaudière gaz à condensation récente.
Travaux d'embellissements (revêtements muraux et sol) et d'agrément à prévoir.
Travaux de peinture en cours (cuisine, salle de bain et toilettes).

Charges estimées 800 €/an
DPE D - GES E

Habitat Sud Atlantic
2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

