

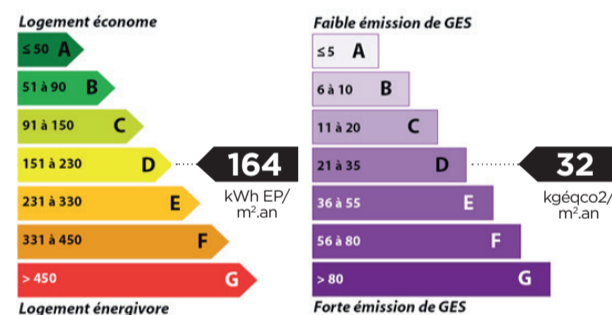


APPARTEMENT T3

Résidence Gero Etxea à ST-JEAN-DE-LUZ

Annonce valable du 24/05 au 05/07/2024

SOUMISE À CONDITIONS 1)



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

224 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 58.52 €
Frais d'actes notariés réduits

RESIDENCE GERO ETXEA
10B RUE DU DR GOYENETCHE
Appartement n°56

Idéalement situé proche du centre-ville de St-Jean-de-Luz.
Grand appartement T3 de 74m², avec entrée, cuisine séparée, séjour donnant sur une terrasse de 5m² exposée Sud-Est, salle de bain avec baignoire, toilettes séparés, dégagement avec grand placard et 2 chambres, cave sur le palier.
Balcon exposé Sud-Est de 10m².

Travaux d'embellissements à prévoir.

Au 3^{ème} étage d'une résidence en R+3.
Pas d'ascenseur.
Interphone.

Charges estimées 800 €/an
DPE D - GES D

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic du 24/05 au 05/07/2024

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

Habitat Sud Atlantic
2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

