

Bel Horizon

RÉSIDENCE - BAYONNE



**ACCESSION
BAIL RÉEL SOLIDAIRE**

Notre nouveau programme
en accession sociale à
Bayonne : 11 logements
du T2 au T4



LE PROGRAMME BEL HORIZON DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BAYONNE

La résidence Bel Horizon propose une belle qualité de vie dans un quartier calme de Bayonne, profondément renouvelé ces dernières années, à proximité immédiate de nombreux établissements médicaux, dont la clinique Belharra.

En surplomb de l'Adour, le quartier profite à la fois d'un environnement verdoyant et de la proximité des grands axes, qui facilitent notamment l'accès au centre-ville de Bayonne et aux autoroutes A64 et A63.

Les familles trouvent dans ce secteur de nombreuses infrastructures, à la fois scolaires (écoles, collège), sportives et de loisirs, ainsi que tous les services et commodités, disponibles à proximité immédiate (pharmacie, commerces, centre commercial). Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec la ligne de bus 6 Txik-Txak. Une nouvelle piste cyclable longe le quartier et une aire de covoiturage se situe aussi à proximité.



■ Bel horizon, dans un quartier en devenir, à Bayonne

Située Chemin de Campagne, à Bayonne, la Résidence Bel Horizon est un programme comprend 104 logements répartis en deux bâtiments de six étages, incluant 21 logements sociaux locatifs et 11 logements en accession sociale.

Sa localisation offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité.

Avec une architecture sobre et contemporaine, la résidence s'harmonise parfaitement avec son environnement, avec un choix judicieux des orientations. Les appartements, spacieux et lumineux, disposent de terrasses / loggias ou balcons pour un maximum de confort.

Le programme Bel Horizon a tout pour séduire ceux qui recherchent une vie alliant confort urbain et quiétude. Venez découvrir un lieu où modernité rime avec sérénité, pour une vie au rythme de vos aspirations.

- T2 à partir de 122 000 €*
■ T3 à partir de 194 000 €*
■ T4 à partir de 245 000 €*

Montant de la redevance mensuelle : 1,49 €/m² (selon la surface utile)

*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : début 2026



Simulation T2



Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Bel Horizon sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

Votre appartement, avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme Bel Horizon, Habitat Sud Atlantic propose 11 logements en Bail Réel Solidaire :

- 3 T2 à partir de 44,5 m² + balcon
- 5 T3 à partir de 61,5 m² + balcon ou terrasse ou loggia
- 3 T4 à partir de 84 m² + loggia ou terrasse

Les logements ont des pièces de vie aux surfaces confortables.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standard de qualité d'Habitat Sud Atlantic et notamment :

- Ascenseur,
- Sol souple PVC dans toutes les pièces,
- Peinture lisse blanche sur les murs,
- Gaz pour chauffage et eau chaude sanitaire,
- 1 place de parking en sous-sol par logement.

Simulation T3





■ Le programme **Bel Horizon** à Bayonne : Chemin de Campagne

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ :

- D'UNE GARANTIE DE RACHAT
Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- D'UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE
Il s'agit d'une garantie contre les risques de décote du bien, en cas de revente "contrainte".
- D'UNE GARANTIE DE RELOGEMENT
Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic (près de 8000 logements), moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr

