

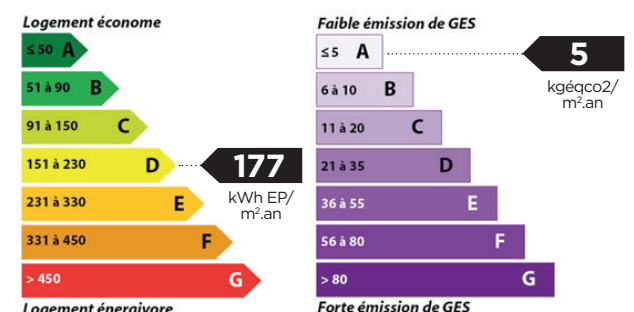
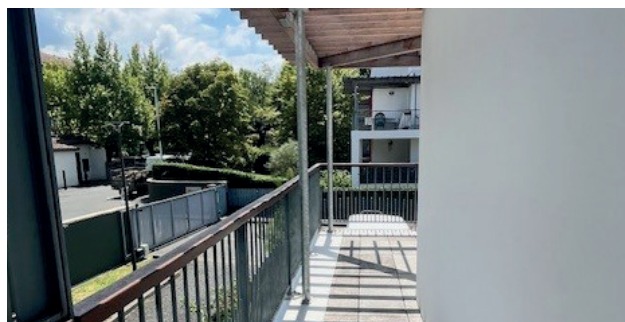
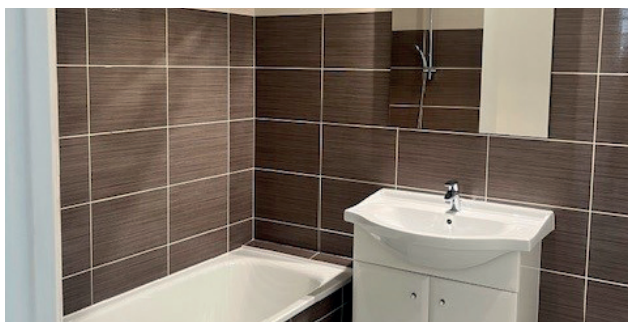
**HABITAT
SUD ATLANTIC**

L'OFFICE DE L'HABITAT DU PAYS BASQUE

APPARTEMENT T4 DE 83 M²

Résidence Amade à BAYONNE

Annonce valable du 05/08/2025 au 16/09/2025



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

239 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 88,78 €

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

RÉSIDENCE AMADE

2 ALLÉE DE NIERT
Appartement n°7

T4 de 83m² au 1^{er} étage.

- Grande terrasse orientée Sud, qui fait le tour du logement, avec une pergola en bois
- Entrée avec 2 placards emménagés
- Espace de vie séjour avec cuisine (avec baie vitrée et porte fenêtre avec volets roulants électriques)
- Cellier
- 1 SDB et 1 SDE (avec sèches serviettes)
- 3 chambres avec placards emménagés (avec volets roulants électriques)
- Chauffage électrique et panneaux photovoltaïques au sein de la résidence
- 2 places de parking : 1 en sous-sol et 1 en extérieur
- Pas d'ascenseur
- Interphone - Portail sécurisé
- Local à vélos
- Ravalement refait début 2025

Charges de copropriété estimées 3 100 €/an

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

