

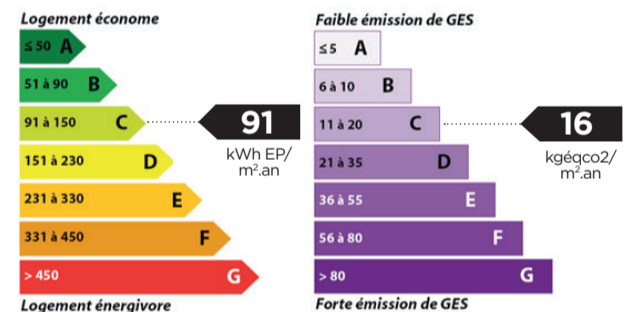
**HABITAT
SUD ATLANTIC**

L'OFFICE DE L'HABITAT DU PAYS BASQUE

APPARTEMENT T4 DE 87 M²

Résidence Le Cardinal à BAYONNE

Annonce valable du 01/08/2025 au 12/09/2025



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

230 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 48,98 €

RÉSIDENCE LE CARDINAL

1 RUE DES SOEURS BLANCHES
Appartement n°106

Logement T4 de 87 m² au 1^{er} étage.

- Expose sud
- Traversant avec 2 terrasses
- Entrée avec placard, espace de vie séjour avec cuisine donnant sur une terrasse de 8.6m²
- Cellier
- Salle de bain
- WC séparés
- 3 chambres, dont 2 chambres avec placard et 1 chambre avec une terrasse de 6.48m²
- Chauffage gaz
- Sol souple PVC
- 1 place de parking extérieur

Charges de copropriété estimées 1000 €/an

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

