



■ Le programme **Loriot 2** à Bénèsse-Maremne : Chemin du Pont

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité



DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ EN CAS "D'ACCIDENT DE LA VIE" DE 2 GARANTIES RÉGLEMENTAIRES :

■ **UNE GARANTIE DE RACHAT**

Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.

■ **UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**

Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic, moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE POUR UNE PÉRIODE DE 10 ANS

Il est proposé aux acquéreurs le souhaitant cette assurance qui garantit contre la perte financière éventuelle en cas de revente du bien à cause d'un événement "d'accident de la vie".

Elle couvre une perte financière dans la limite de 20% du prix d'achat du bien plafonné à 35 000 € et sous diverses conditions.

L'assurance ne couvre que la revente entre particuliers. La revente à l'OFS par la garantie de rachat ou le droit de priorité ne sont pas couverts par cette assurance.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



En partenariat avec



© habitat

LORIoT^{II}

BÉNESSE-MAREMNE



**ACCESSION
BAIL RÉEL SOLIDAIRE**

Notre nouveau programme
en accession sociale à
Bénèsse-Maremne
9 maisons de type T4



LE PROGRAMME LORIOT 2 DEVENIR PROPRIÉTAIRE À BÉNESSE-MAREMNE

Bénesse-Maremne est une commune landaise de près de 4 000 habitants, située à proximité de Saint-Vincent-de-Tyrosse, ainsi que de Capbreton et Hossegor auxquelles elle est reliée par une navette durant l'été.

Les axes autoroutiers ainsi que la gare TER située à proximité de la résidence permettent de rejoindre les bassins d'emplois de Dax et du BAB (Bayonne- Anglet- Biarritz) en 20 minutes.

La vie associative locale est particulièrement dynamique. Plus de 20 associations assurent animations culturelles, sportives, musicales et citoyennes.

La ville compte aussi de nombreuses installations sportives, permettant aux habitants de s'adonner à différents sports comme la pétanque, la pelote basque, le basket, le tennis... **choisir de vivre à Bénesse-Maremne, c'est opter pour le bien-être et la tranquillité grâce à une ambiance caractéristique d'un village landais.**



Maisons type T4

■ à partir de 229 000 €*
(Hors Redevance mensuelle – Nous consulter)

*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : 2028

■ Le programme : Lorient 2

Situé chemin du Pont, le projet "Lorient 2" réalisé en partenariat avec la commune de Bénesse-Maremne et le promoteur Nexity.

Le programme est conçu comme **un nouveau petit quartier où il fait bon vivre**. A proximité de tout, au coeur d'une ville dynamique, vous apprécierez l'élégance du projet, avec son style contemporain, parfaitement intégré dans son environnement.

Les maisons proposent **des garages et offrent de beaux espaces extérieurs**, pour des moments conviviaux entre amis ou en famille. Des surfaces confortables sont agencées pour un confort maximal, avec la volonté d'apport optimal de lumière naturelle.

Avec ses prestations de qualité, le programme Lorient 2 devrait vous séduire... pour une vie privilégiant la tranquillité et le calme.



Simulation RDC



Simulation étage

Acheter en BRS
avec Habitat Sud Atlantic :
devenir propriétaire à
Lorient 2 sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur au prix de marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est **encadré et très attractif** (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de **qualité et de confort**, répondant aux réglementations en vigueur. Vous devenez **propriétaire de votre logement**. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- **En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement**. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du **PTZ (prêt à taux zéro)**, un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

■ Votre maison avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du lotissement Lorient 2, Habitat Sud Atlantic propose 9 maisons mitoyennes, de type T4.

Les maisons sont en duplex et spacieuses (surface habitable de 89 m²), avec des garages d'environ 15 m². Elles bénéficient aussi de places de parking aériennes dites de "midi", et d'un jardin clôturé à usage privatif.

La conception des logements est optimisée, avec des orientations privilégiées, les maisons disposant de pièces de vie dont les ouvertures principales sont orientées côté sud.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic, avec notamment :

- de la peinture lisse blanche murale,
- du carrelage dans toutes les pièces de vie du rez-de chaussée,
- un chauffage par un système bi-bloc, composé d'un module hydraulique et d'une pompe à chaleur situés dans le garage.

