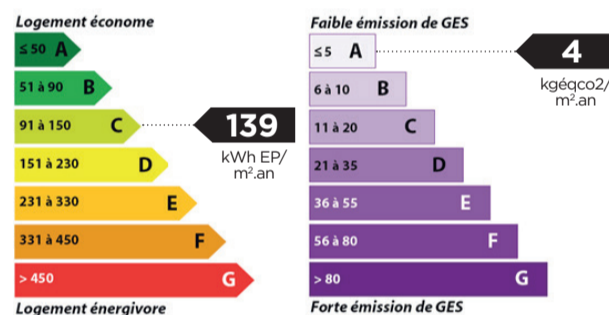
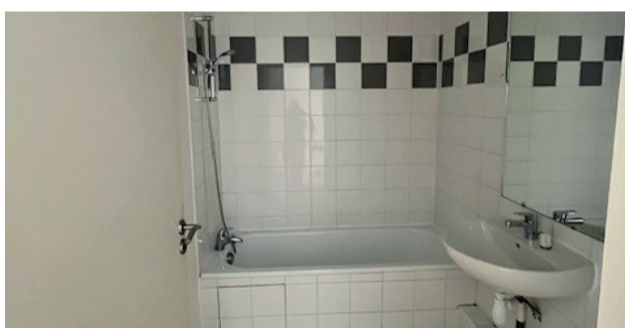
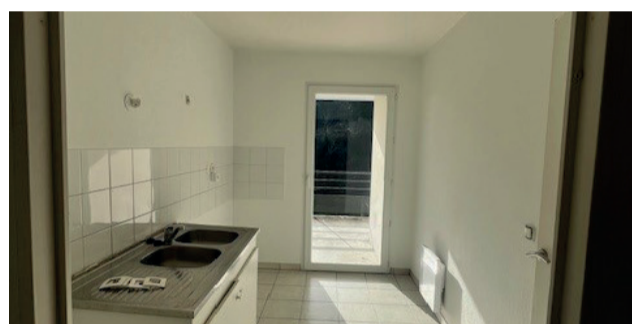
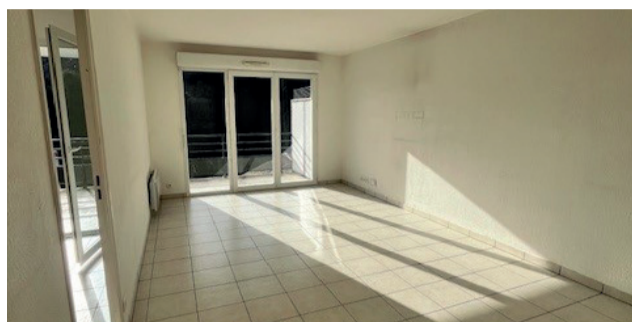




# APPARTEMENT T4 DE 78 M<sup>2</sup>

## Résidence Lineadour à BAYONNE

Annonce valable du 13/03/2026 au 24/04/2026



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire<sup>1)</sup> :

# 234 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 82,60 €

### RÉSIDENCE LINEADOUR

8 CHEMIN PÉ DE NAVARRE  
Appartement n°16

Logement T4 de 78 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur.

- Grande terrasse exposée Sud Est
- Cuisine séparée du séjour
- Cellier attenant
- Un placard à l'entrée
- Placard aménagé dans 2 des 3 chambres
- Toilettes séparées de la salle de bain
- Digicode et interphone
- 2 locaux à vélo

Sur le Quai Resplandy à Bayonne, à proximité de l'Adour.

Arrêt Resplandy des lignes 11, 12, 13 et 48 du réseau Txiktxak est à 3 min à pied de la résidence.

Charges de copropriété estimées 1200 €/an

Les offres d'achat<sup>2)</sup> sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : [accession@ophsa.fr](mailto:accession@ophsa.fr) accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : [accession@ophsa.fr](mailto:accession@ophsa.fr) - 05 59 58 40 84 - [www.immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://www.immobilier.habitatsudatlantic.fr).

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet [www.immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://www.immobilier.habitatsudatlantic.fr)

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

[www.habitatsudatlantic.fr](http://www.habitatsudatlantic.fr)

