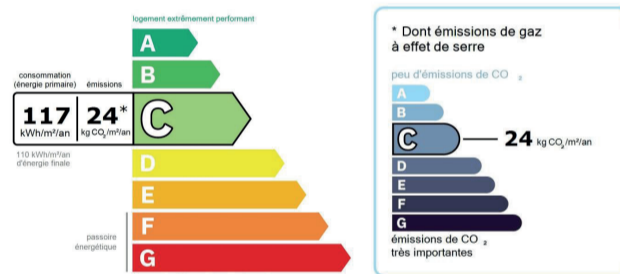
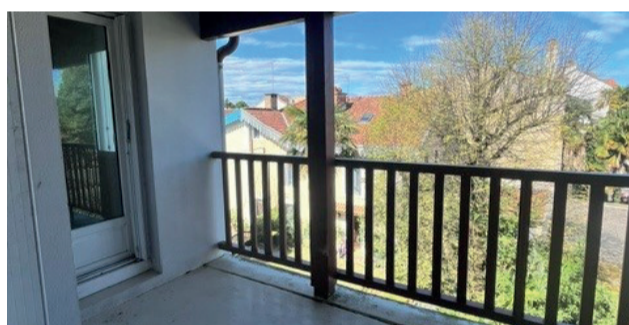
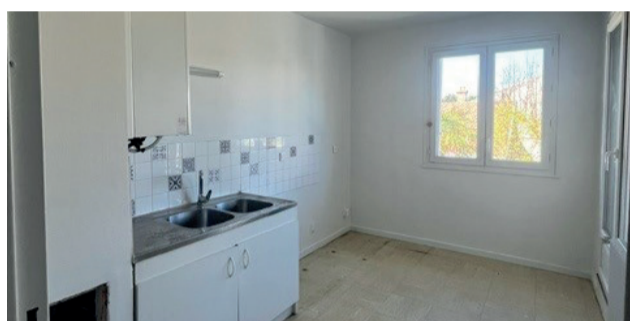




# APPARTEMENT T4 DE 85 M<sup>2</sup>

## Résidence Hogoia à BAYONNE

Annonce valable du 20/05/2026 au 31/07/2026



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire<sup>1)</sup> :

**268 000 € AVEC GARAGE**

+ paiement d'une redevance mensuelle de 96,46 €

**RÉSIDENCE HOGOIA**  
20 RUE DU BALTET  
Appartement n°19

T4 au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec terrasse de 6.47 m<sup>2</sup>.

- Exposition Ouest.
- Entrée + dégagement coin nuit.
- Cuisine séparée de l'espace de vie salle à manger, séjour.
- Salle de bain, WC séparés.
- 3 chambres : 1 chambre avec placard aménagé et 2 chambres sans placard.
- Un grand dressing/cellier.
- Sol souple PVC dans toutes les pièces.
- Peintures du logement refaites à neuf.
- Place de stationnement libre dans parking aérien sécurisé.
- Cave et garage.

Ensemble immobilier de 26 logements quartier Saint-Léon. Proximité des bus, des commodités et du centre-ville de Bayonne.

Charges estimées 1000 €/an  
DPE locatif C - GES locatif C

Les offres d'achat<sup>2)</sup> sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : [accession@ophsa.fr](mailto:accession@ophsa.fr) accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : [accession@ophsa.fr](mailto:accession@ophsa.fr) - 05 59 58 40 84 - [www.immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://www.immobilier.habitatsudatlantic.fr).

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet [www.immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://www.immobilier.habitatsudatlantic.fr)

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

[www.habitatsudatlantic.fr](http://www.habitatsudatlantic.fr)

