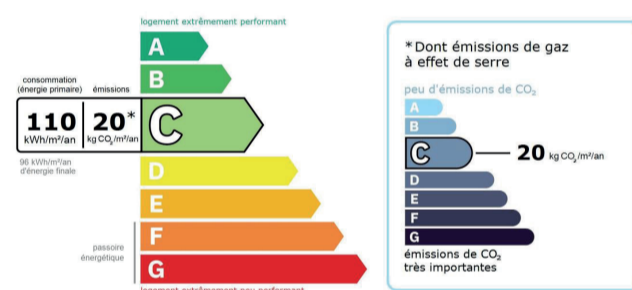
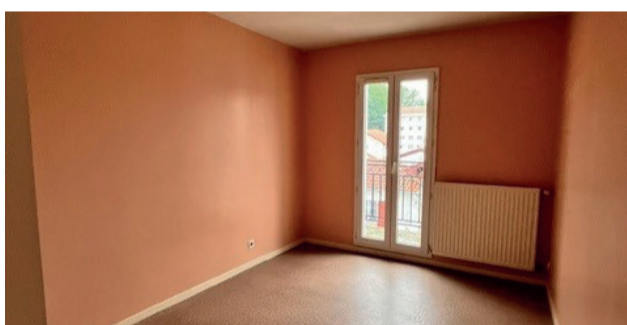
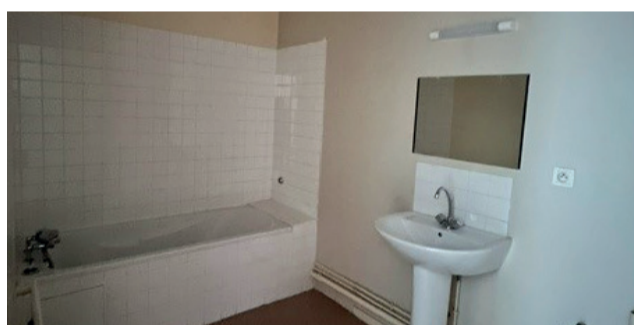




# APPARTEMENT T2 DE 55 M<sup>2</sup>

## Résidence Gero Etxea à SAINT-JEAN-DE-LUZ

Annnonce valable du 05/06/2026 au 17/07/2026



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire<sup>1)</sup> :

# 170 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 55,26 €

**RÉSIDENCE GERO ETXEA**  
10B RUE DU DR GOYENETCHE  
Appartement n°60

Idéalement situé proche du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz.

Appartement T2 de 55m<sup>2</sup>, avec entrée, cuisine séparée, séjour donnant sur une terrasse de 5m<sup>2</sup> exposée Sud, salle de bain avec baignoire, toilettes séparés, dégagement avec placard aménagé (penderie) et une chambre avec placard aménagé (étagères et penderie), cave sur le palier.  
Balcon exposé Sud de 5.40m<sup>2</sup>.

Au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence en R+3,  
Pas d'ascenseur,  
Interphone.

Charges estimées 800 €/an  
DPE locatif C - GES locatif C

Les offres d'achat<sup>2)</sup> sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : [accession@ophsa.fr](mailto:accession@ophsa.fr) accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : [accession@ophsa.fr](mailto:accession@ophsa.fr) - 05 59 58 40 84 - [www.immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://www.immobilier.habitatsudatlantic.fr).

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet [www.immobilier.habitatsudatlantic.fr](http://www.immobilier.habitatsudatlantic.fr)

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

[www.habitatsudatlantic.fr](http://www.habitatsudatlantic.fr)

