

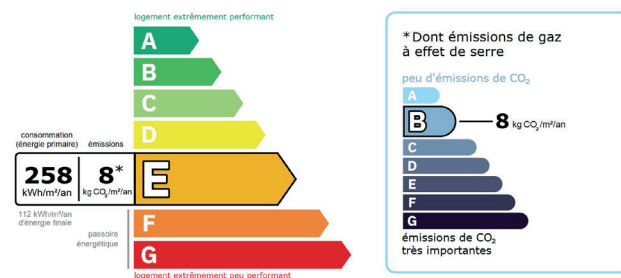
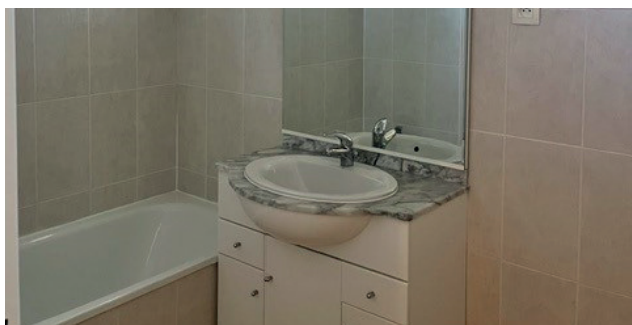
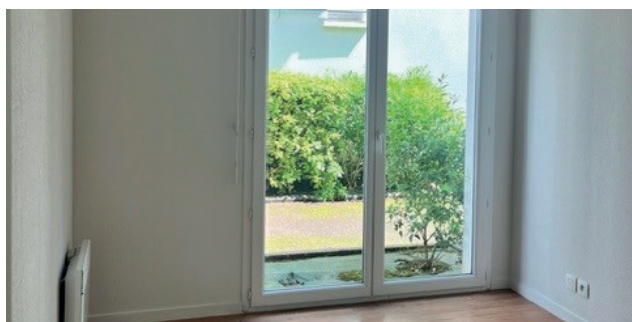


DANS LE CADRE DU DISPOSITIF DE LA VENTE HLM
(ART. L 443-11 ET R 443-12 DU CCH)

APPARTEMENT T3 DE 63 M²

Résidence Ateka à BAYONNE

Annonce valable du 03/07/2026 au 14/08/2026



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

191 000 €

+ paiement d'une redevance mensuelle de 59,40 €

RÉSIDENCE ATEKA
4 ALLÉE DE LA FONTAINE DU VIGNAU
Appartement n°2

Bayonne Nord, à proximité de l'avenue Louis de Foix (direction Boucau/Tarnos).
Au sein d'un espace arboré, au calme, tout proche d'un arrêt Trambus et des commerces de proximité.
Appartement en très bon état général, peintures refaites dans l'intégralité du logement.

- Exposition Sud
- T3 en rez-de-chaussée
- Entrée avec un placard non aménagé
- Cuisine séparée du séjour
- SDB, et WC séparé
- 2 chambres dont une avec un placard non aménagé
- Pièce de vie, cuisine et SDE : carrelage
- Sol souple dans les chambres
- Grande terrasse
- Parking en aérien
- Chauffage électrique et ballon d'eau chaude électrique.

Copropriété de 211 lots principaux répartis sur plusieurs petits ensembles en R+1-
Charges estimées 1360 €/an
DPE locatif E - GES locatif B

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

