

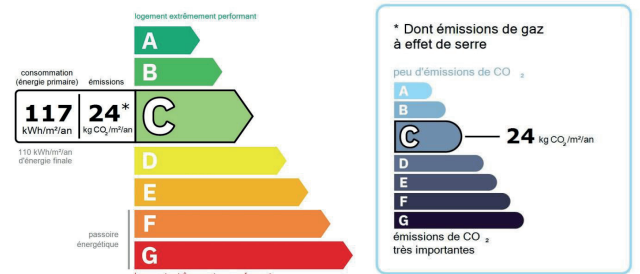


DANS LE CADRE DU DISPOSITIF DE LA VENTE HLM
(ART. L 443-11 ET R 443-12 DU CCH)

APPARTEMENT T4 DE 85 M²

Résidence Hogoia à BAYONNE

Annonce valable du 04/08/2026 au 15/09/2026



Prix de vente avec dispositif Bail Réel Solidaire¹⁾ :

268 000 € AVEC GARAGE

+ paiement d'une redevance mensuelle de 96,46 €

Les offres d'achat²⁾ sont à remettre à Habitat Sud Atlantic

Les visites seront fixées par le service Accession, après validation des dossiers par ordre de priorité.

- Par mail à l'adresse suivante : accession@ophsa.fr accompagné du formulaire d'offre d'achat dûment complété et des pièces demandées.
- Par remise en mains propres contre récépissé daté au siège d'HSA.

Les offres incomplètes et/ou adressées par tout autre moyen (courrier postal, dépôt boîte aux lettres HSA...) ne seront pas acceptées.

Renseignements : accession@ophsa.fr - 05 59 58 40 84 - www.immobilier.habitatsudatlantic.fr.

1) sous conditions de plafonds de ressources.

2) Offres sous réserve d'application des modalités définies conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L443-11 Alinéa III du CCH). L'ordre de priorité est codifié à l'article L 443-11 du CCH. Ces dispositions sont consultables sur notre site internet www.immobilier.habitatsudatlantic.fr

RÉSIDENCE HOGOIA

20 RUE DU BALTET
Appartement n°19

T4 au 3^{ème} et dernier étage avec terrasse de 6.47 m².

- Exposition Ouest.
- Entrée + dégagement coin nuit.
- Cuisine séparée de l'espace de vie salle à manger, séjour.
- Salle de bain, WC séparés.
- 3 chambres : 1 chambre avec placard aménagé et 2 chambres sans placard.
- Un grand dressing/cellier.
- Sol souple PVC dans toutes les pièces.
- Peintures du logement refaites à neuf.
- Place de stationnement libre dans parking aérien sécurisé.
- Cave et garage.

Ensemble immobilier de 26 logements quartier Saint-Léon. Proximité des bus, des commodités et du centre-ville de Bayonne.

Charges estimées 1000 €/an
DPE locatif C - GES locatif C

Habitat Sud Atlantic

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE

www.habitatsudatlantic.fr

