

Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité **dans la résidence Canopée, à Saint-Vincent-de-Tyrosse.**

DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ EN CAS "D'ACCIDENT DE LA VIE" DE 2 GARANTIES CONTRACTUELLES :

- **UNE GARANTIE DE RACHAT**
  Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**
  Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic, moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE

Il est proposé aux acquéreurs le souhaitant cette assurance en supplément qui garantit contre la perte financière éventuelle en cas de revente du bien à cause d'un événement "d'accident de la vie".

L'assurance ne couvre que la revente entre particuliers. La revente à l'OFS par la garantie de rachat ou le droit de priorité ne sont pas couverts par cette assurance.

Elle couvre une perte financière dans la limite de 20% du prix d'achat du bien plafonné à 35 000 € et sous diverses conditions.

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr

En partenariat avec
Bouygues Immobilier
Créateur de mieux vivre
St-Vincent de Tyrosse

HSA
HABITAT SUD ATLANTIC

ACCESSION - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Canopée
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

35 appartements en BRS : du T2 au T4



HSA
HABITAT SUD ATLANTIC

LE PROGRAMME CANOPÉE
DEVENIR PROPRIÉTAIRE À SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



Fortement empreinte de tradition landaise, Saint-Vincent-de-Tyrosse a su évoluer en quelques années, au point de devenir une des communes les plus prisées des Landes, avec une démographie dynamique.

Entre Dax et les agglomérations du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz), la commune séduit tous ceux qui recherchent une douceur de vivre sans pour autant renoncer aux charmes d'une vie plus urbaine. Près de 8 000 Tyrossais affectionnent cette **ville accueillante**, **innovante** et dotée de tous les commerces et services. Habiter ici est une chance de se sentir en vacances tout au long de l'année... ou presque. La ville met les traditions landaises à l'honneur et cultive un art de vivre où règne **la convivialité dans un environnement calme et apaisant.**

Saint-Vincent de Tyrosse possède de solides équipements culturels et sportifs (bibliothèque, cinéma, sites multisports, centre aquatique, sentiers de randonnée) et une offre scolaire complète (accueil de la petite enfance, centre de loisirs, écoles : maternelle et primaires, collège et lycée).



Canopée : un projet d'éco-quartier proche de tout

Situé sur la Voie Romaine, le programme Canopée (réalisé en partenariat avec Bouygues Immobilier) **est composé de résidences à taille humaines et de maisons accolées qui privilégient avant tout votre bien-être.** Tel un nouveau quartier dans la ville, le projet dispose **de nombreuses voiries, bordées d'arbres, de places de stationnement aériennes engazonnées ainsi que de multiples espaces communs en pleine nature** (parc arboré central de plus d'1 ha, traversant l'adresse du nord au sud, jardins potagers partagés, boulodromes, points de rencontre aménagés avec du mobilier urbain).

Les appartements sont conçues pour répondre à toutes vos attentes : **espaces de vie confortables, environnement calme et économies d'énergie dans un cadre de vie sécurisé.**

Appartements

- T2 à partir de **126 000 €***

Montant de la redevance mensuelle : se renseigner auprès d'HSA
*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : 2028

Votre maison avec Habitat Sud Atlantic

Avec le programme Canopée, Habitat Sud Atlantic commercialise 35 appartements du T2 au T4 en Bail Réel Solidaire. L'ensemble des constructions sont conformes à la Réglementation Environnementale Thermique en vigueur "RT2020".

- Les appartements :
  - **9 appartements T2** entre 45 et 49 m²
  - **17 appartements T3** entre 64 et 67 m²
  - **9 appartements T4** entre 88 et 92 m²

Chaque appartement bénéficie de place(s) de stationnement privative(s).

Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Canopée sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur aux prix du marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est encadré et très attractif (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de qualité et de confort, répondant aux réglementations en vigueur.
- Vous êtes propriétaire de votre logement. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du PTZ (prêt à taux zéro), un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic, avec notamment :

- de la peinture lisse blanche murale,
- sol PVC dans toutes les pièces,
- chauffage par radiateurs électriques rayonnant,
- ascenseur.