

ACCESSION - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Haran Ederna

Résidence Hasparren

Urcuray
Hasparren

Haran Ederna

Chemin de Jéartéa

Chemin de Xekaletégia

Imp. de Xirtotégia

Chemin de Jéartéa

Imp. d'ithurabéa

D 10

Route d'Urkoï



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité dans la résidence Haran Ederna, à Hasparren.

DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ EN CAS "D'ACCIDENT DE LA VIE" DE 2 GARANTIES CONTRACTUELLES :

- **UNE GARANTIE DE RACHAT**

Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.

- **UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**

Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic, moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE

Il est proposé aux acquéreurs le souhaitant cette assurance en supplément qui garantit contre la perte financière éventuelle en cas de revente du bien à cause d'un événement "d'accident de la vie".

L'assurance ne couvre que la revente entre particuliers. La revente à l'OFS par la garantie de rachat ou le droit de priorité ne sont pas couverts par cette assurance.

Elle couvre une perte financière dans la limite de 20% du prix d'achat du bien plafonné à 35 000 € et sous diverses conditions.

3 logements avec jardinet en BRS : 1 T2 et 2 T3

SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr



LE PROGRAMME HARAN EDERNA DEVENIR PROPRIÉTAIRE À HASPARREN

Hasparren : la qualité de vie au cœur du Pays Basque intérieur

Au cœur du Pays Basque, Hasparren s'inscrit dans un environnement de collines verdoyantes, aux premiers contreforts des Pyrénées. **Ville à taille humaine et véritable** bassin de vie, elle conjugue une identité basque affirmée, un environnement préservé et un réel dynamisme local.

Avec plus de **7 600 habitants**, Hasparren est une commune attractive qui a su se développer tout en préservant son caractère. Son **patrimoine architectural et culturel**, ses paysages et les nombreux chemins qui parcourent la campagne environnante témoignent d'un territoire profondément attaché à son histoire et à son identité.

Hasparren dispose **de nombreux commerces, services et équipements nécessaires à la vie quotidienne**, avec des établissements scolaires de la maternelle au lycée, des structures dédiées à l'enfance, des équipements culturels et sportifs ainsi qu'une offre de santé diversifiée. Son tissu associatif et ses nombreuses animations contribuent également à la vitalité de la commune.

Hasparren offre ainsi **un cadre de vie recherché**, entre environnement préservé, dynamisme local et qualité de vie au quotidien.



Appartements

- T2 à partir de **139 000 €***

Montant de la redevance mensuelle : se renseigner auprès d'HSA
*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : 2028

Votre appartement à Haran Ederna avec HSA

HSA propose, avec le programme Haran Ederna **3 appartements avec jardin** (1T2 et 2 T3) en Bail Réel Solidaire, au sein d'une résidence mixte avec des logements locatif.

Pensée dans le respect des normes Nouvelle **Réglementation Acoustique (NRA)** et de la **Réglementation énergétique RE2020**, la résidence conjugue efficacité et bien-être au quotidien.

- Les appartements avec jardin en RDC :

- **1 appartements de type T2** (surfaces de 45 m² environ)
- **2 appartements de type T3** (surfaces de 65 m² environ)

Chaque appartement bénéficie de place(s) de stationnement privatives.



Haran Ederna : un cadre de vie agréable à Hasparren

Haran Ederna, "La belle vallée", est un programme réalisé par HSA en étroite collaboration avec la commune d'Hasparren. Située **15 chemin de Jéartéa**, cette nouvelle résidence mixte de 9 logements réalisé à partir d'une bâtisse de ferme existante, s'inscrit dans un environnement calme et résidentiel, à quelques minutes du centre-ville.

Son architecture reprend les codes traditionnels locaux avec des façades blanches, des toitures en tuiles rouges, des volets colorés et quelques encadrements en pierre. Balcons et terrasses viennent rythmer les façades et donner à l'ensemble le caractère d'une petite résidence.

Une attention particulière est également portée aux **espaces extérieurs**. Les appartements situés en rez-de-chaussée disposent de terrasses et de jardinets privatifs. Les espaces végétalisés contribuent à créer un cadre agréable et préservé.

Les logements ont été pensés pour privilégier **le confort et la lumière naturelle**, avec de larges ouvertures et des pièces de vie tournées vers l'extérieur. Les stationnements sont intégrés à l'aménagement de la résidence.

Avec son architecture soignée, ses espaces extérieurs et son implantation à Hasparren, **Haran Ederna propose un cadre résidentiel agréable, pensé pour le confort au quotidien.**



Simulation T2



Simulation T3

Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Haran Ederna sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur aux prix du marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est encadré et très attractif (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de qualité et de confort, répondant aux réglementations en vigueur.
- Vous êtes propriétaire de votre logement. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du PTZ (prêt à taux zéro), un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic.