ACCESSION - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Prat de Sòr

PROGRAMME À SAINT-LAURENT-DE-GOSSE



Avec Habitat Sud Atlantic, devenez propriétaire en toute sécurité **dans la résidence Prat de Sòr, à Saint-Laurent-de-Gosse.**

DURANT LES 15 ANS QUI SUIVENT L'ACHAT, VOUS BÉNÉFICIEZ EN CAS "D'ACCIDENT DE LA VIE" DE 2 GARANTIES CONTRACTUELLES :

- **UNE GARANTIE DE RACHAT**
  Habitat Sud Atlantic s'engage à racheter le logement à un prix minimum garanti.
- **UNE GARANTIE DE RELOGEMENT**
  Ce dispositif permet aux acquéreurs de bénéficier de 3 offres de relogement locatif dans le parc immobilier Habitat Sud Atlantic, moyennant certaines conditions et le respect de plafonds de ressources.

UN DISPOSITIF D'ASSURANCE-REVENTE

Il est proposé aux acquéreurs le souhaitant cette assurance en supplément qui garantit contre la perte financière éventuelle en cas de revente du bien à cause d'un événement "d'accident de la vie".

L'assurance ne couvre que la revente entre particuliers. La revente à l'OFS par la garantie de rachat ou le droit de priorité ne sont pas couverts par cette assurance.

Elle couvre une perte financière dans la limite de 20% du prix d'achat du bien plafonné à 35 000 € et sous diverses conditions.

4 maisons de type T4 de 86m² avec jardinet



SERVICE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
Tél. 05 59 58 40 84
accession@ophsa.fr
immobilier.habitatsudatlantic.fr

2 chemin Abbé Edouard Cestac 64100 BAYONNE
www.habitatsudatlantic.fr

HSA HABITAT SUD ATLANTIC

En partenariat avec SEIXO IMMOBILIER

Saint Laurent de Gosse

LE PROGRAMME PRAT DE SÒR
DEVENIR PROPRIÉTAIRE À SAINT-LAURENT-DE-GOSSE



Saint-Laurent-de-Gosse, la campagne au cœur du Seignanx

Située au cœur du pays de Gosse et bordée par l'Adour, Saint-Laurent-de-Gosse est une commune rurale du Seignanx qui a su préserver son identité et son cadre de vie. Son territoire se caractérise notamment par les paysages des Barthes, ces terres basses et humides façonnées par la proximité du fleuve.

Avec près de 750 habitants, Saint-Laurent-de-Gosse bénéficie d'une **situation privilégiée dans le sud des Landes,** à proximité du littoral et de l'agglomération bayonnaise. Elle conjugue ainsi la tranquillité d'un village à taille humaine avec la proximité des commerces, services et équipements du Seignanx.

Entourée d'espaces naturels et agricoles, la commune offre un **environnement préservé et une vie locale conviviale,** portée par un tissu associatif actif. Les familles bénéficient également d'une école communale et de services dédiés à la petite enfance.

Entre **nature, tranquillité et qualité de vie,** Saint-Laurent-de-Gosse offre un environnement privilégié pour profiter pleinement de la vie à la campagne.

Le programme Prat de Sòr : le calme et l'espace au quotidien

Situé 97 route du Bourg à Saint-Laurent-de-Gosse, le programme Prat de Sòr est développé en partenariat avec la commune de Saint-Laurent-de-Gosse et le promoteur Seixo. Prat de Sòr est un programme à taille humaine (4 maisons et 2 bâtiments collectifs en R+2), conçu pour offrir un cadre de vie agréable et préserver l'intimité de chacun.

L'architecture s'inspire des codes de l'habitat traditionnel local landais, avec des toitures en tuiles, des façades claires et des jeux de colombages colorés. Une écriture architecturale qui permet aux maisons de s'intégrer naturellement dans l'environnement rural de la commune.

Chaque maison bénéficie d'un jardinet avec terrasse, qui prolongent les pièces de vie et permettent de profiter pleinement du calme environnant.

L'organisation du programme accorde également une place importante aux espaces végétalisés, contribuant à préserver le caractère résidentiel de l'ensemble.

Ainsi, Prat de Sòr privilégie **la tranquillité et la qualité de vie,** dans un environnement verdoyant au cœur du Seignanx.

Simulation RDC



Simulation étage



Maisons T4

- À partir de **189 900 €***

Montant de la redevance mensuelle : se renseigner auprès d'HSA
*Prix sous conditions BRS

Livraison prévisionnelle : fin 2028

Votre maison à Prat de Sòr avec Habitat Sud Atlantic

Dans le cadre du programme **Prat de Sòr,** Habitat Sud Atlantic commercialise **4 maisons de type T4 en Bail Réel Solidaire.**

La construction sera conforme à la **Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)** et à la **Réglementation Environnementale**

Les maisons :

- **4 maisons de type T4 de 86 m² en duplex,** avec jardin ou jardinet, terrasse et garage.

Chaque maison bénéficie également de place(s) de stationnement privatives.

De belles prestations sont proposées, conformes aux standards de qualité d'Habitat Sud Atlantic, avec notamment :

- Peinture lisse murale,
- Sol PVC dans toutes les pièces,
- Faïence, sèche-serviettes dans la salle de bain,
- Volet roulant électrique dans le séjour,
- Chauffage conforme aux exigences de la RE 2020,
- Jardin privatif,
- Terrasse,
- Garage.

Acheter en BRS avec Habitat Sud Atlantic : devenir propriétaire à Prat de Sòr sans se ruiner !

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui repose sur le principe de dissociation entre le foncier et le bâti. Il permet de proposer ainsi des logements à un prix inférieur aux prix du marché.

Dans la pratique, Habitat Sud Atlantic conserve la propriété du terrain dans la durée. En tant qu'accédant, vous jouissez pleinement des droits réels sur votre logement tout en vous acquittant d'une redevance mensuelle d'occupation du terrain auprès d'Habitat Sud Atlantic.

LES AVANTAGES :

- Le prix d'achat est encadré et très attractif (et donc des mensualités à rembourser moins élevées que pour un achat classique).
- Les logements proposés présentent toutes les caractéristiques de qualité et de confort, répondant aux réglementations en vigueur.
- Vous êtes propriétaire de votre logement. Vous pourrez par la suite le revendre ou le transmettre à vos héritiers (sous conditions).
- En cas d'accident de la vie, vous bénéficiez de garanties de rachat et de relogement. Ces sécurités vous permettent d'effectuer votre achat immobilier en toute tranquillité. Vous avez la possibilité de bénéficier du PTZ (prêt à taux zéro), un crédit immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État.

